



FINCAS
INDEPENDENCIA, S.L.

Memoria de calidades

o **FACHADAS Y DIVISIONES**

Sistema de fachada tipo SATE y tabiquería de pladur con aislamiento.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC, acristalamiento con doble vidrio y persiana compacta integrada en todas las estancias.

o **CARPINTERÍA INTERIOR**

Puerta principal blindada de 3 puntos y puertas interiores lacadas en blanco y diseño con entrecalles horizontales.

o **PAVIMENTO**

Interior de vivienda mediante gres porcelánico aspecto madera con rodapié en DM.

o **ALICATADO**

Alicatado en baños mediante baldosa de gres porcelánico.

o **PINTURA**

En paredes y techos de estar - comedor, cocina, dormitorios y distribuidor, revestimiento de pintura plástica Lisa color blanco.

o **CLIMATIZACION**

Sistema de aerotermia mediante suelo radiante - refrescante por agua en todas las estancias, regulación con termostato conectado y programable.

o **VENTILACION**

Sistema de ventilación mecánica controlada.

o **APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA**

Baños equipados con lavabo con mueble integrado, inodoro y plato de ducha extraplano de resina, grifería mono - mando para lavabo y ducha y, mampara.

o **EQUIPAMIENTO DE COCINA**

Amueblamiento con muebles inferiores y superiores, encimera de cuarzo compacto, electrodomésticos instalados: lavadora, lavavajillas, frigorífico, campana de extracción, placa de inducción de tres fuegos, horno y microondas compactos, así como fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.

o **CALIFICACION ENERGETICA**

El Edificio en fase de Proyecto, contara con certificación de calificación energética **A**.

Esta Memoria no constituye un documento contractual, estando sujeto a modificaciones que vinieran determinadas por causas técnicas, administrativas o jurídicas y que no supongan un detrimento de la calidad o prestaciones de la vivienda. El Proyecto se encuentra pendiente de obtener la preceptiva licencia urbanística.